

Saksansvarlig

Julie Willasen Urvik

| | | |
|---------------|------------|----------|
| Formannskapet | 07.02.2023 | PS 13/23 |
| Kommunestyret | 14.02.2023 | PS 12/23 |

Rådmannens innstilling

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng (planid 2021012), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse.
2. Reguleringsplan for Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.2009 (plan-id: 2009010) og Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.2016 (plan-id: 2015001), som blir berørt av detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Behandling i Formannskapet

07.02.2023 PS 13/23

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng (planid 2021012), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse.
2. Reguleringsplan for Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.2009 (plan-id: 2009010) og Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.2016 (plan-id: 2015001), som blir berørt av detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

Behandling i Kommunestyret

14.02.2023 PS 12/23

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Melhus kommune vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng (planid 2021012), som vist i vedlagte planbestemmelser, plankart og planbeskrivelse.
 2. Reguleringsplan for Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.2009 (plan-id: 2009010) og Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.2016 (plan-id: 2015001), som blir berørt av detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.
-

Bakgrunn for saken:

På oppdrag fra Melhus kommune – teknisk drift er Norconsult AS, avd. Plan og arkitektur, engasjert for å utarbeide reguleringsplan for Rønningstrøa høydebasseng, samt arealer som omfatter adkomstveg og ledningstrase. Bakgrunnen for planforslaget har vært å øke området forsyningssikkerhet og brannikkerhet.

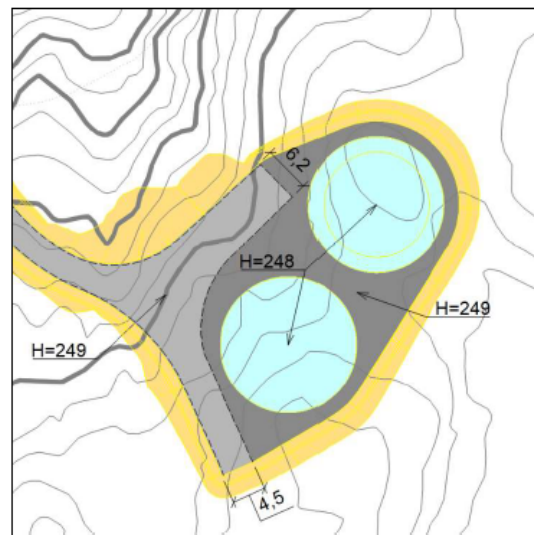
Planprosessen:

Det ble avholdt oppstartsmøte den 25.08.2021. Den 21.09.2021 ble det sendt ut varsel om oppstart av planarbeid. Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn/høring med kunngjøring i Trønderbladet den 24.06.2022. Det kom totalt inn 14 høringsuttalelser, fordelt på 13 fra myndigheter eller andre offentlige foretak, og 1 fra utbyggingsinteresser og enkeltpersoner. Den 10.11.2022 ble det varslet utvidelse av planområdet, varslet ble sendt til interne parter.

Forslagsstiller ved teknisk drift ønsket planområdet utvidet etter offentlig ettersyn med ca. 650 kvm mot nordøst, for å legge til rette for å etablere to bassenger i området, som vist av figur nedenfor.



Figur hentet fra planbeskrivelse av 08.02.2022. Figur 4



Figur hentet fra planbeskrivelse av 20.12.2022. Figur 4

Saksutredning:

Innkommne merknader er gjennomgått og svart ut i vedlagt merknadsmatrise. Rådmannen vil her i hovedsak gi en oppsummering av hovedpunktene i innkomne merknader, og endringene som er innarbeidet som en del av planforslaget som nå ligger til sluttbehandling.

Planområdet:

Planområdet ligger på Løvset, ca. 300 meter øst for boligområdet Rønningstrøa, som ligger om lag 4 kilometer øst for Melhus sentrum. Området er ubebygget og avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel. Planområdet grenser til andre reguleringsplaner, disse er:

- Løvset endring reguleringsplan, vedtatt 10.11.2009, planid 2009010
- Detaljregulering av Rønningstrøa, del av gnr/bnr 112/3, vedtatt 17.11.2020
- Rønningstrøa 98/7 m.fl, vedtatt 31.05.2016, planid 2015001

Området består av blandingsskog med innslag av myr. Det stilles ikke krav om konsekvensutredning i saken.

Naturmiljø:

Plantiltaket kommer i konflikt med Kjødmyra, som er vurdert som djupmyr. Tiltaket krever kryssing av Kjødmyra med ledningstrase. Flere tilbakemeldinger på planforslaget viser til viktigheten av å ta vare på Kjødmyra. Kjødmyra sikres gjennom plankart med hensynssone naturmiljø, og gjennom planbestemmelsene med krav til tetting av grøfter langs den våte delen av myra som et kompensierende tiltak. Henviser ellers til rapport for vurdering av naturmangfold utarbeidet av Norconsult datert 24.01.2022 for utfyllende informasjon.

Friluftsliv:

Planområdet ligger innenfor LNF- område og er mye brukt til rekreasjon og friluftsliv. I kommuneplanen er området vist som et viktig område for allmennhetens friluftsliv, kategori A, med hensyn til at disse interessene skal vektlegges ved tiltak, samt at tiltak som forringer viktige friluftsverdier, ikke skal tillates. Det finnes også flere lekeområder som blir brukt av skoler og barnehager. Planområdet er også adkomstområde til Vassfjellet og Vassfjellhytta. Hensyn til friluftsliv og tilgjengelighet til Vassfjellet blir i reguleringsplanen ivaretatt gjennom planbestemmelsene § 3.4.1, andre ledd, § 3.3.2, femte ledd og § 7.1.

Skogbruk og vilt:

Planområdet berører viltområde med lokal/regional verdi. Dette området er trolig av liten verdi for vilt etter utbygging av Rønningstrøa. Tiltaket er vurdert å ikke komme i konflikt med viltinteresser i området på sikt. Skogbruk i området ivaretas gjennom planbestemmelsene ved å etablere veg som fyller kravene til landbruksveg klasse 4. Tiltaket legger opp til en oppgradering av områdets infrastruktur, noe som vil ha positiv virkning for skogbruk. Planbestemmelsens § 3.4.1, 1 ledd sikrer jord- og skogbruksarealer i området. Jord- og skogbruksformål sikres også gjennom arealformål i plankartet. Det er i revidert planforslag avsatt områder til kombinert formål landbruk og lunneplass.

Kulturminner:

Det finnes ingen registrerte automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Potensielle funn av kulturminner i området er nærmere vurdert i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for folkehelse:

Planområdet er ansett som et viktig område for friluftsliv, ettersom det blant annet er adkomstområde for Vassfjellet. Flere av innspillene til planforslaget handlet om viktigheten av å sikre områdets verdi som et viktig friluftsområde. Områdets verdi som friluftsområde vurderes å bli ivaretatt gjennom planforslaget i form av krav til opparbeidelse av tursti også i anleggsperioden, samt ved å sikre allmenn rett til fri ferdsel. Hensikten bak etablering av høydebasseng er å øke forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i Løvsetområdet. Dette anses å være et positivt bidrag til folkehelsen i området. Planområdet strekker seg fra ca. 183 til 250 moh. Selve høydebassenget er planlagt fundamentert på kote +249, og berører ikke kartlagte områder utsatt for kvikkleire. Hensyn til grunnforhold, ras- og flomfare er nærmere vurdert i planbeskrivelsen.

Konsekvenser for klima og miljø:

Planområdet ivaretar hensyn til natur- og miljøverdier gjennom å sikre viktige verdier innenfor planområdet. Kjoldmyra sikres gjennom hensynssone og gjennom planbestemmelsene. Bestemmelsene sikrer at området ikke kan brukes til lagring, tilrigging, massedeponering o.l. Det settes også krav til at trær og annen vegetasjon skal bevares.

Det forventes at planforslaget vil ha størst trafikkvirkning i bygge- og anleggsperioden, og etter dette vil ikke planforslaget skape nevneverdig mer biltrafikk til området enn det som allerede finnes. Planområdet berører angitt trekkområde for vilt av regional/lokal verdi. Norconsults utredning peker på at denne trekkruiter trolig er endret etter utbygging av Løvset boligfelt. Av delområdene som er verdivurdert av Norconsult verdisettes østlige del av Kjoldmyra til «middels verdi». De andre delområdene som er verdivurdert er satt til «noe verdi» eller «Ingen verdi». Tiltakene i planområdet vil ha en viss innvirkning på omgivelsene. Det er satt bestemmelser til utforming og estetikk med hensyn til høydebassenget, dette for å dempe fjernvirkningen bassenget vil ha på omgivelsene.

Rådmannens vurdering og konklusjon:

Planforslaget vil alt i alt ivareta hensyn til sikkerhet, men også ivareta områdets verdi for folkehelse. Dette gjennom å etablere høydebasseng som skal sikre områdets forsyningssikkerhet og brannsikkerhet, og samtidig sørge for nærområdets turstier og tilgjengelighet til naturen. Hensyn til friluftsliv vil også ivaretas gjennom anleggsperioden ved krav om midlertidig turveg. Det vurderes også at planforslaget ivaretar hensyn til biologisk mangfold ved å sikre viktige naturverdier gjennom planforslaget.

Det vurderes at revidert planforslag imøtekommer innspill etter høringsperioden på en god måte. Planforslaget anses ikke som spesielt konfliktfylt ettersom det ikke vil skape større utfordringer for folkehelse, klima eller miljø og vurderes å være et positivt bidrag til områdets brannsikkerhet og forsyningssikkerhet.

Vedlegg:

Planbeskrivelse

Planbestemmelser

Plankart

ROS analyse

Kulturminnefaglig vurdering

Notat for veg og adkomst

Merknadsmatrise

Innkomne høringsuttalelser

Andre dokumenter som ikke er vedlagt saken: